

An aerial photograph of the De Purmer polder in the Netherlands, overlaid with a semi-transparent blue map. The map shows a dense network of roads and waterways. A large, dark blue rectangular area is highlighted in the center-right, representing the polder's boundary. The text 'De Purmer' is written in large white letters on the left side of the map.

# De Purmer

Polder vol kansen

27 september 2023

SVP

# Colofon

## Opdrachtgevers



## Publicatiedatum

27 september 2023

## Adres

AM

Ptolemaeuslaan 80

3528 Utrecht

0306097222

## Ontwerp SVP

Mike Wissing

Leon Hietbrink

Andrea Fernandez Ramirez

## Team

Patrick van Schalkwijk AM

Ed van Nimwegen VBM

Martijn Bresser Eigen Haard

## In opdracht van

GO De Purmer

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van SVP te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

## Voorbehoud

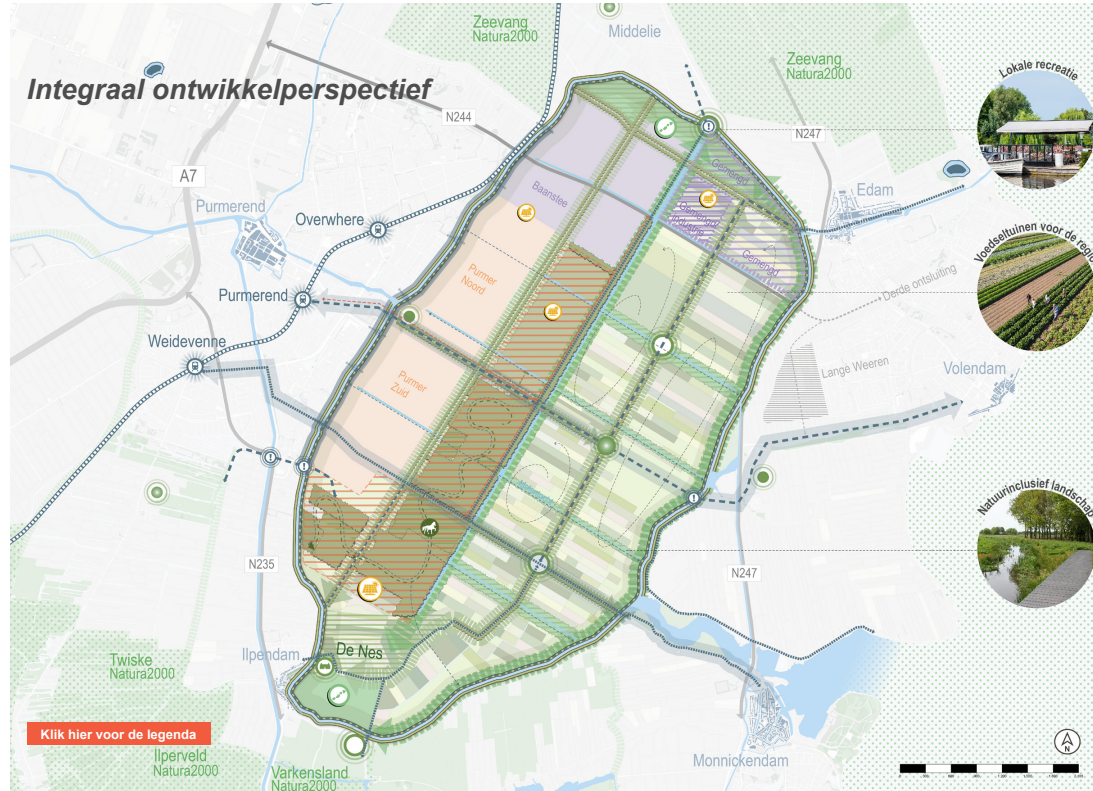
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Afbeelding titelpagina: hoogtekaart van het gebied (bron: [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl))



# De polder als geheel bekijken met een frisse blik



Afbeelding uit het document 'Strategische gebiedsvisie De Purmer 2035'

## Toekomstbeeld

Naar aanleiding van de strategische gebiedsvisie 'De Purmer 2035' laten wij graag zien dat er, naast aanknopingspunten uit de gebiedsvisie, ook andere toekomstbeelden geschetst kunnen worden.

We proberen ons voor te stellen hoe de polder er over ongeveer 50 jaar uit zal komen te zien. Hiervoor is het van belang om het verleden van de plek te kennen en ook breder te kijken, wat is de rol van de polder in de regio en kan het een bijdrage leveren aan (inter)nationale opgaves. Middels ontwerpend onderzoek komen we tot een innovatief concept dat het in zich heeft om een geschikte drager te zijn voor de gevraagde opgaves. In dit document tonen we dit concept en de daarbij behorende ruimtelijke ingrepen en kansen voor het gebied. Hier moet bij worden gezegd dat dit slechts één van de vele te bedenken concepten is en dat er dus nog méér mogelijkheden zijn. Deze zouden we graag verder met jullie verkennen.



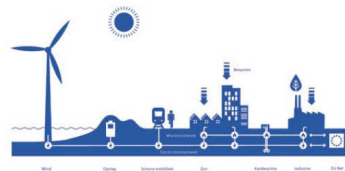
# Opgaves

## Stapeling van opgaves

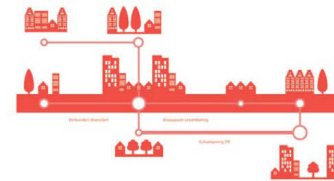
De woningnood, klimaatverandering, de energietransitie en de noodzaak om duurzamer om te gaan met grondstoffen. Slechts enkele actuele uitdagingen waar ook De Purmer mee te maken krijgt. Daarnaast spelen hier gebiedseigen opgaves zoals o.a. de dichtslibbende infrastructuur, de ontbrekende ecologische verbindingen, het te kort aan recreatiemogelijkheden en de aanwezige cultuurhistorische waarden.

De betrokken gemeentes zullen samen moeten werken om De Purmer leefbaar en duurzaam te houden en aan al deze uitdagingen het hoofd te bieden. Dat vraagt om een integrale aanpak én een duidelijk toekomstbeeld, zodat de keuzes die nu gemaakt worden een sterke onderbouwing hebben.

### ENERGIETRANSITIE



### VERSTEDELIJKING WONEN & ECONOMIE



### LANDSCHAP VAN NATIONAAL BELANG



### KLIMAATADAPTATIE



### MOBILITEIT



### BODEMDALING



### CIRCULAIRE ECONOMIE



### GEZONDE STAD



### DUURZAME LANDBOUW



Welke identiteit hebben de polders?

**DE BEEMSTER**  
UNESCO

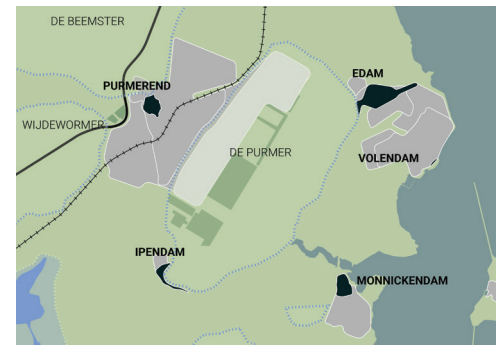
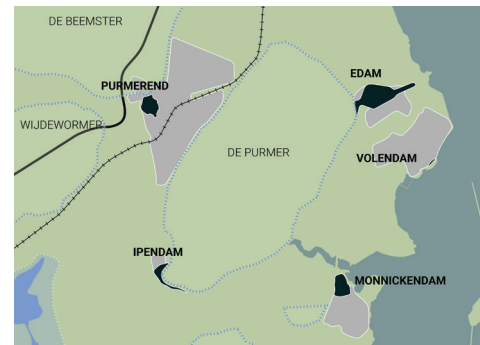
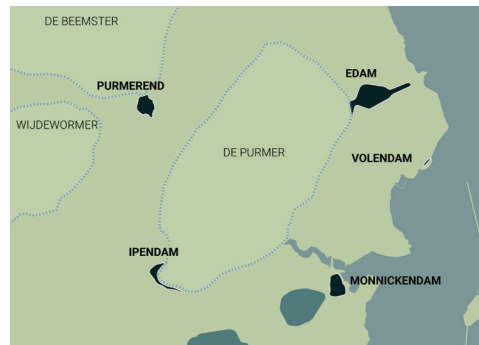
**DE PURMER**

**WIJDEWORMER**  
Lange linten

**HET TWISKE**  
Water recreatie

"God schiep de wereld,  
maar de Hollanders  
schiepen hun eigen land"

# Stappen in de geschiedenis van De Purmer



Wereld van meren

Droogmakerijen

Bouwen tot aan de polder

De polder in (wonen+bos)

# Kenmerken van de identiteit



Open versus gesloten



Stolpboerderijen



Bos



Linten



Gemalen



Vergezichten



Dijk en ringvaart



Rechte verkaveling met sloten

# De kwaliteit van het bos

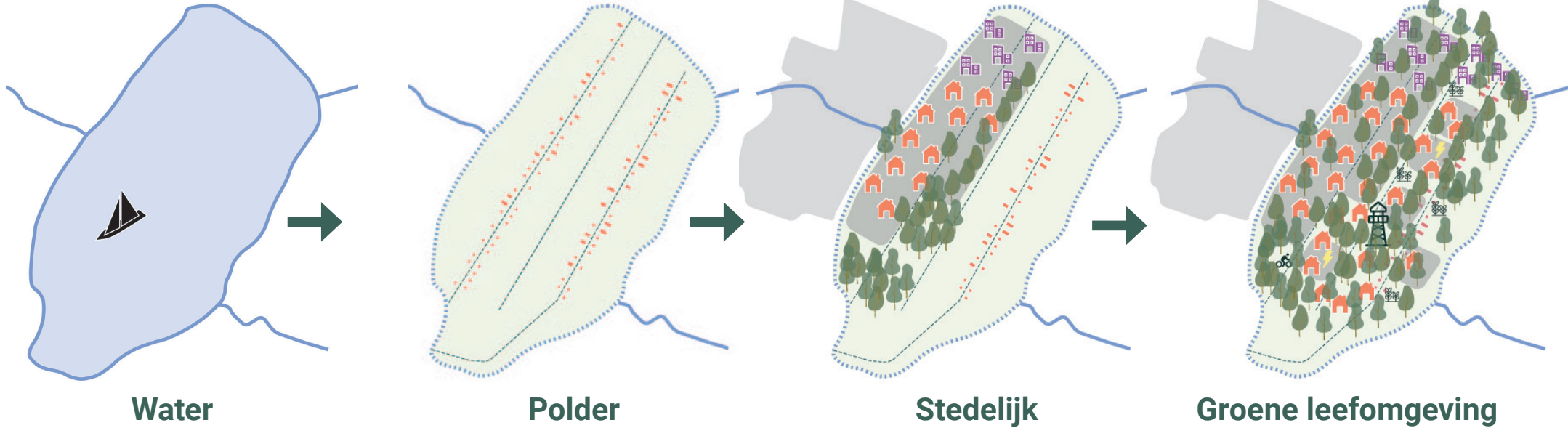
## Uniek in de Purmer

Wat De Purmer echt onderscheidt van de omliggende polders is de aanwezigheid van een bos. Het bos ligt aan de rand van Purmerend. Maar als middelpunt van De Purmer heeft het de potentie om de identiteit van de polder vorm te geven. Recreatieve publiekstrekker, van grote waarde voor de biodiversiteit, ontbrekende schakel voor de ecologische verbindingen rondom de polder, kleinschalige lokale voedselproducent, groene bosrijke leefomgeving. Zomaar een greep uit de benamingen die het Purmer Bos in de toekomst kan dragen.

"Het Purmerbos is één van mijn favoriete plekken in Purmerend"



# De Purmer in ontwikkeling

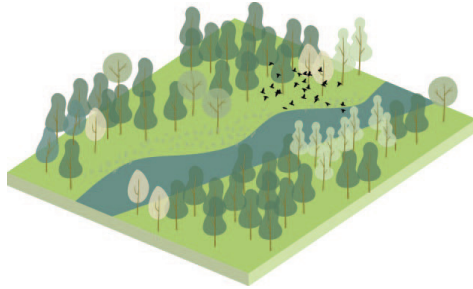


# Het Purmer Woonbos

"Het woonbos als systeem om alle opgaves in te passen!"



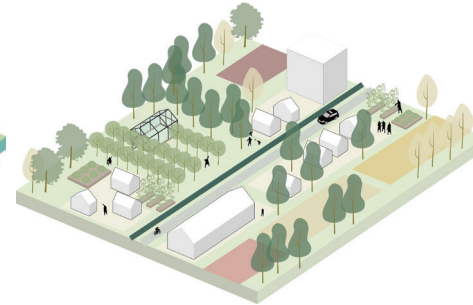
# 7 puzzelstukken voor het Purmer Woonbos



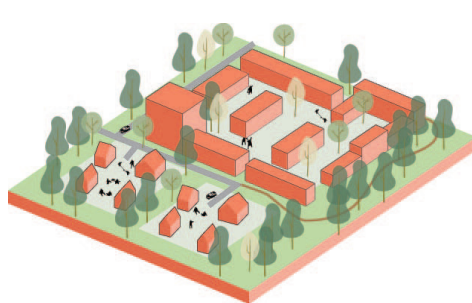
**Natuur**



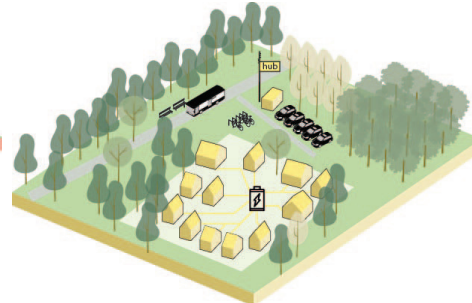
**Recreatie**



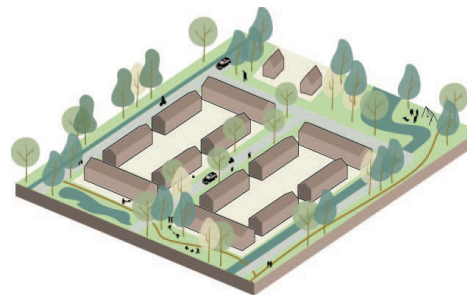
**Lokale landbouw**



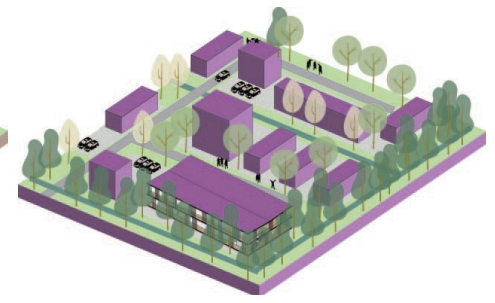
**Wonen**



**Energie**

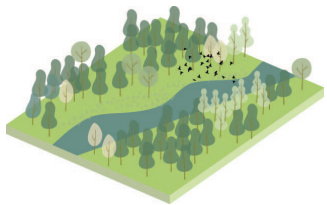


**Bestaande buurten**



**Werken**

# 1. Natuur



- Vrije ruimte voor de natuur
- Biodiversiteit
- Zichtlijnen (bv. door middel van water)
- Mogelijkheden voor broekbos



## 2. Recreatie



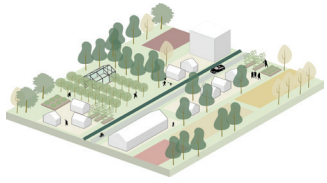
- Verblijfsplekken
- Spelen in het bos
- Bestemmingen
- Routes door het bos



"Prachtig uitzicht over de boomtoppen."



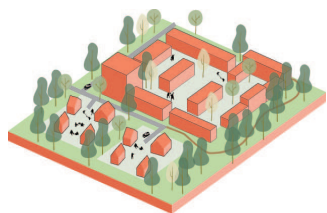
### 3. Lokale landbouw



- Kleinschalige landbouw
- Voedselbos
- Herenboeren-concept
- Boerderij-winkel
- In combinatie met wonen



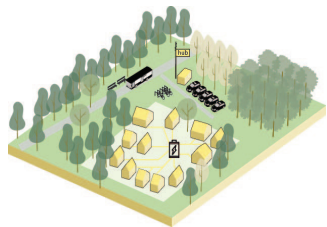
## 4. Wonen



- Woonbuurten in het bos
- Verschillende dichtheden
- Verschillende woningtypes (appartementen, rijwoningen, tiny houses etc.)
- Altijd omgeven door een groene omgeving



# 5. Energie

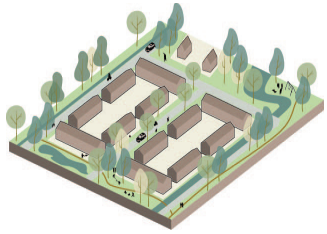


- Buurtbatterij
- Hernieuwbare biomassa
- CO2 opslag
- Deelmobiliteit
- Warmte koude opslag/geothermie
- Hittestress





## 6. Bestaande buurten vergroenen



- Groene leefomgeving
- Natuurlijke speelplekken
- Tegengaan hittestress
- Minder verharding

"Ook de huidige  
bewoners maken  
onderdeel uit van het  
boswonen."

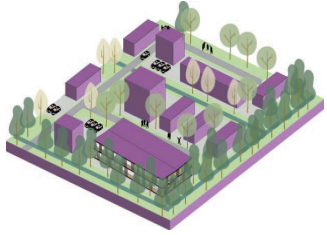


**Van de bestaande situatie...**



**...naar wonen in een groene omgeving**

## 7. Werken (bestaand en nieuw)



- Bestaande terreinen vergroenen
- Omzomen met bomen (en water)
- Nieuwe bedrijven gericht op groene innovatie



**Van veel verharding op bestaand bedrijventerrein...**

**...naar een groene werkomgeving**

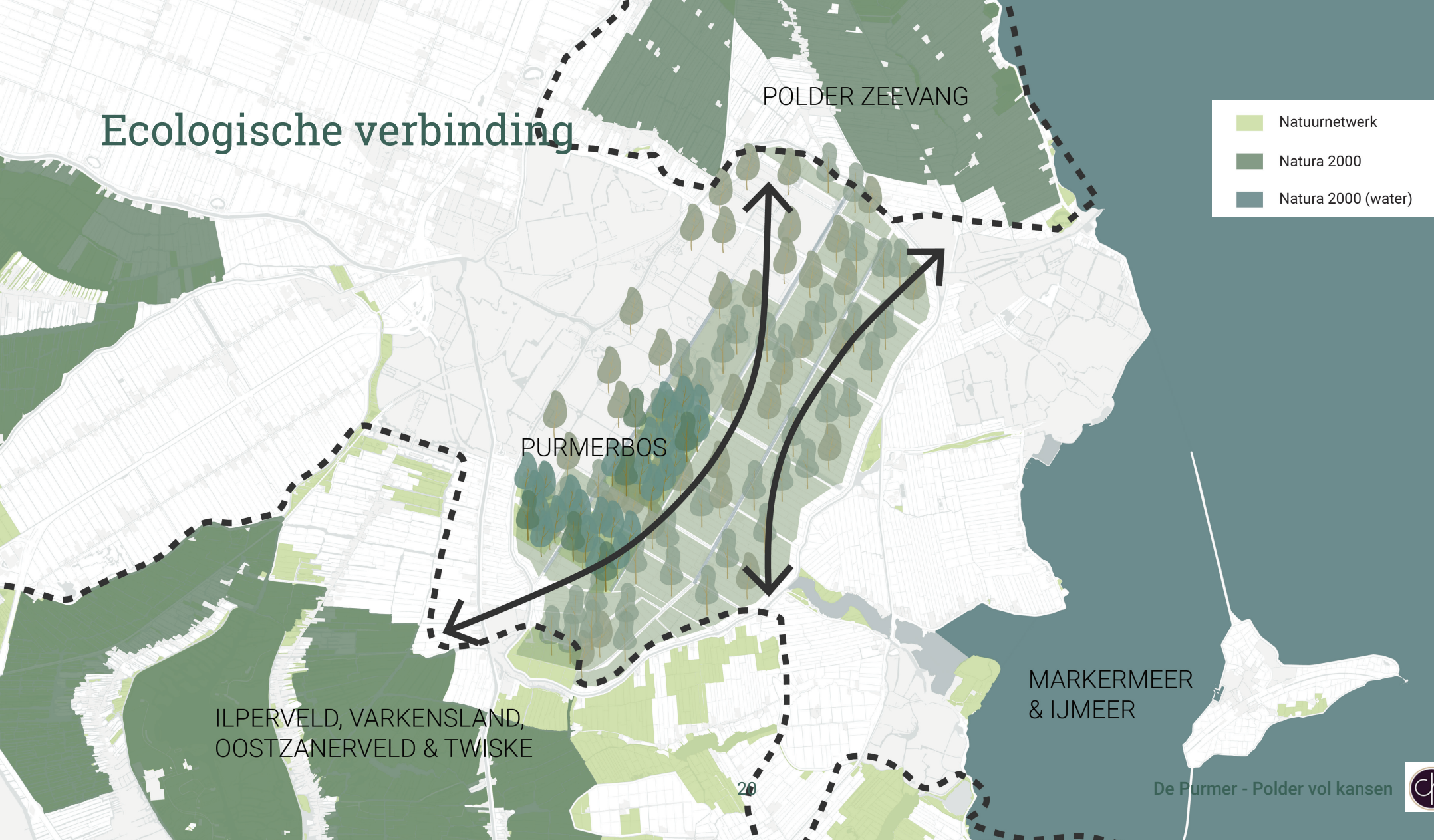
**"Niet alleen wonen,  
maar ook werken in  
een fijne omgeving."**

# Het Purmer Woonbos

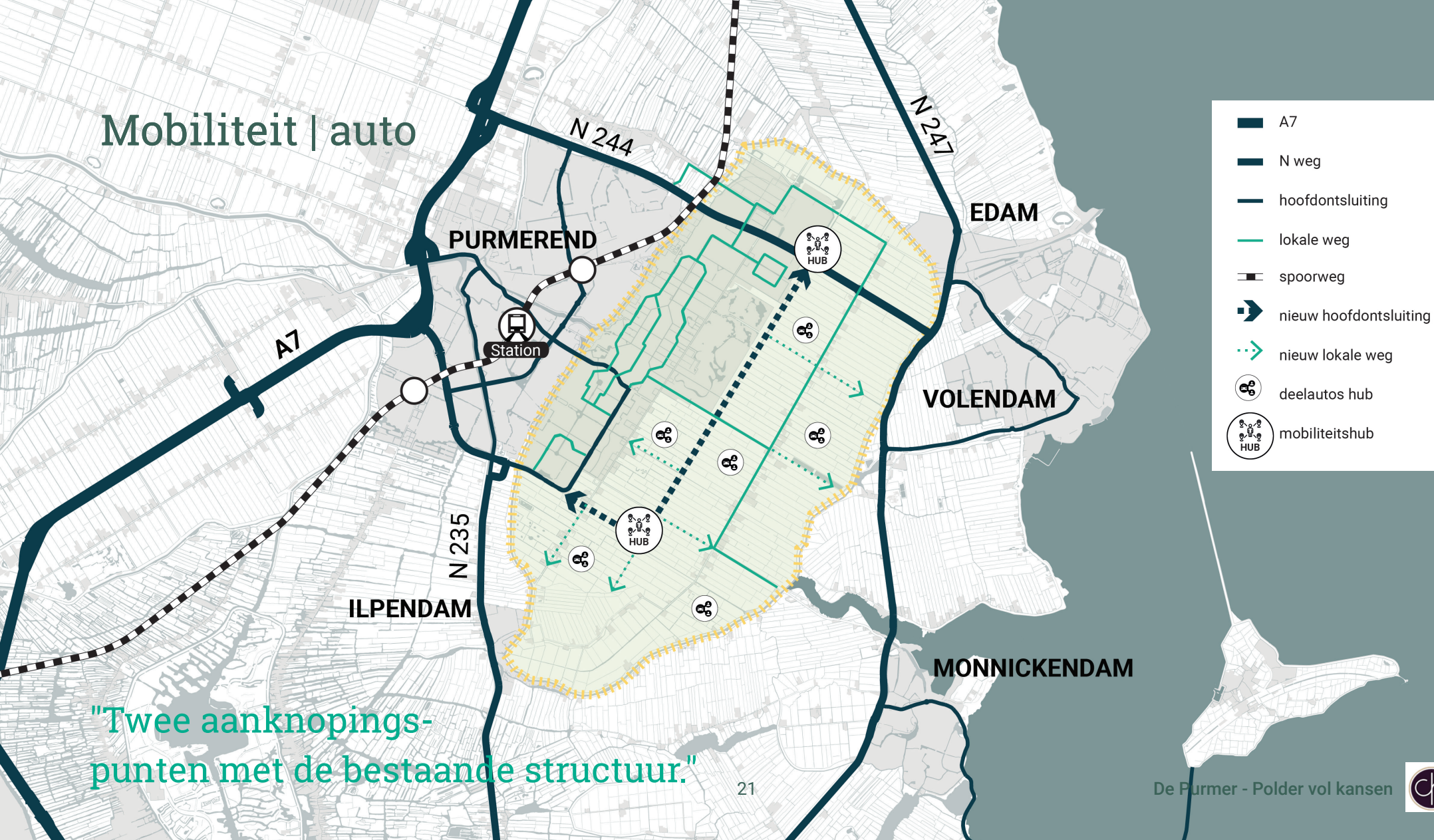


"Van toegevoegde waarde voor de hele regio"

# Ecologische verbinding



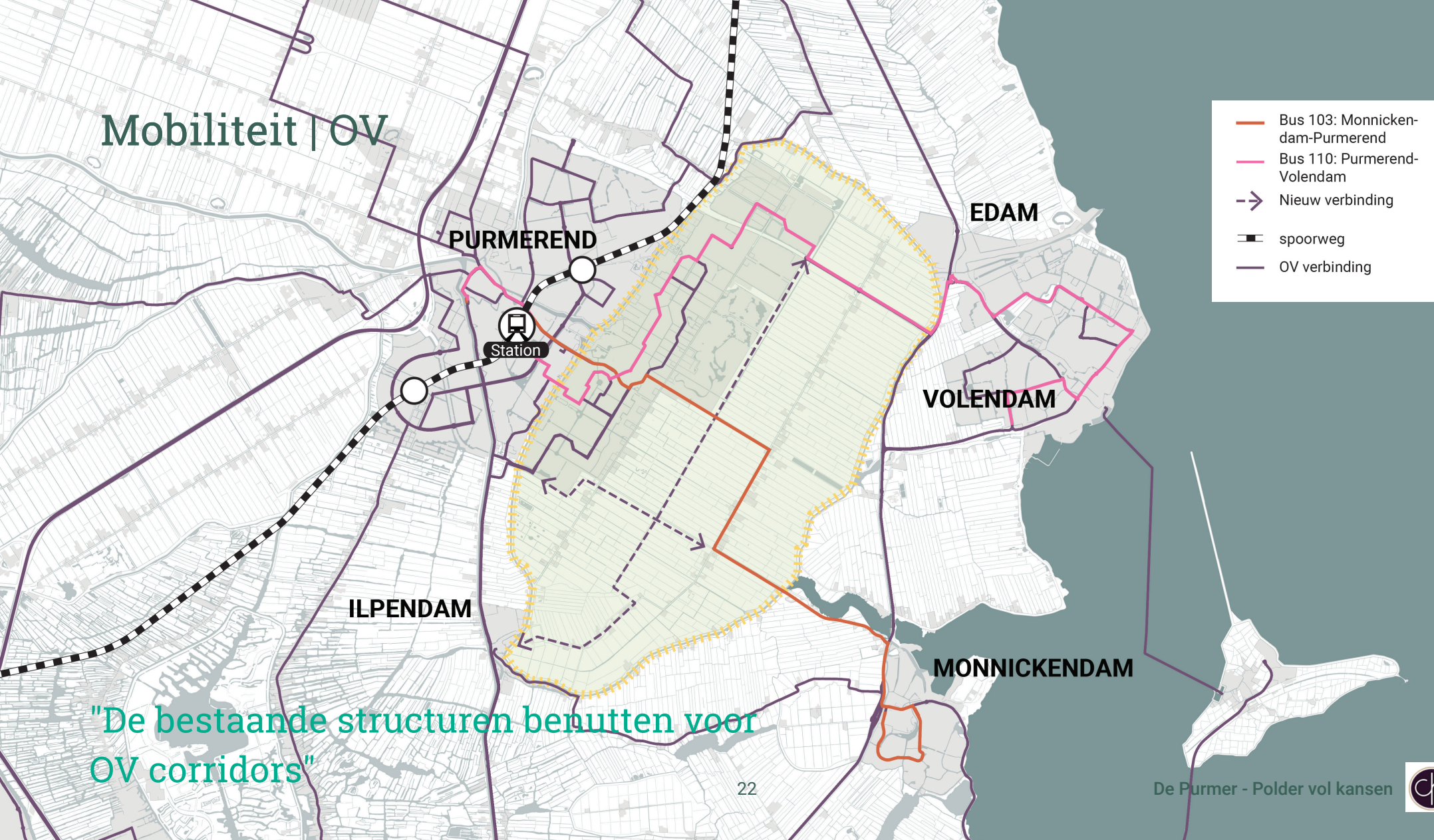
# Mobiliteit | auto



"Twee aanknopingspunten met de bestaande structuur."



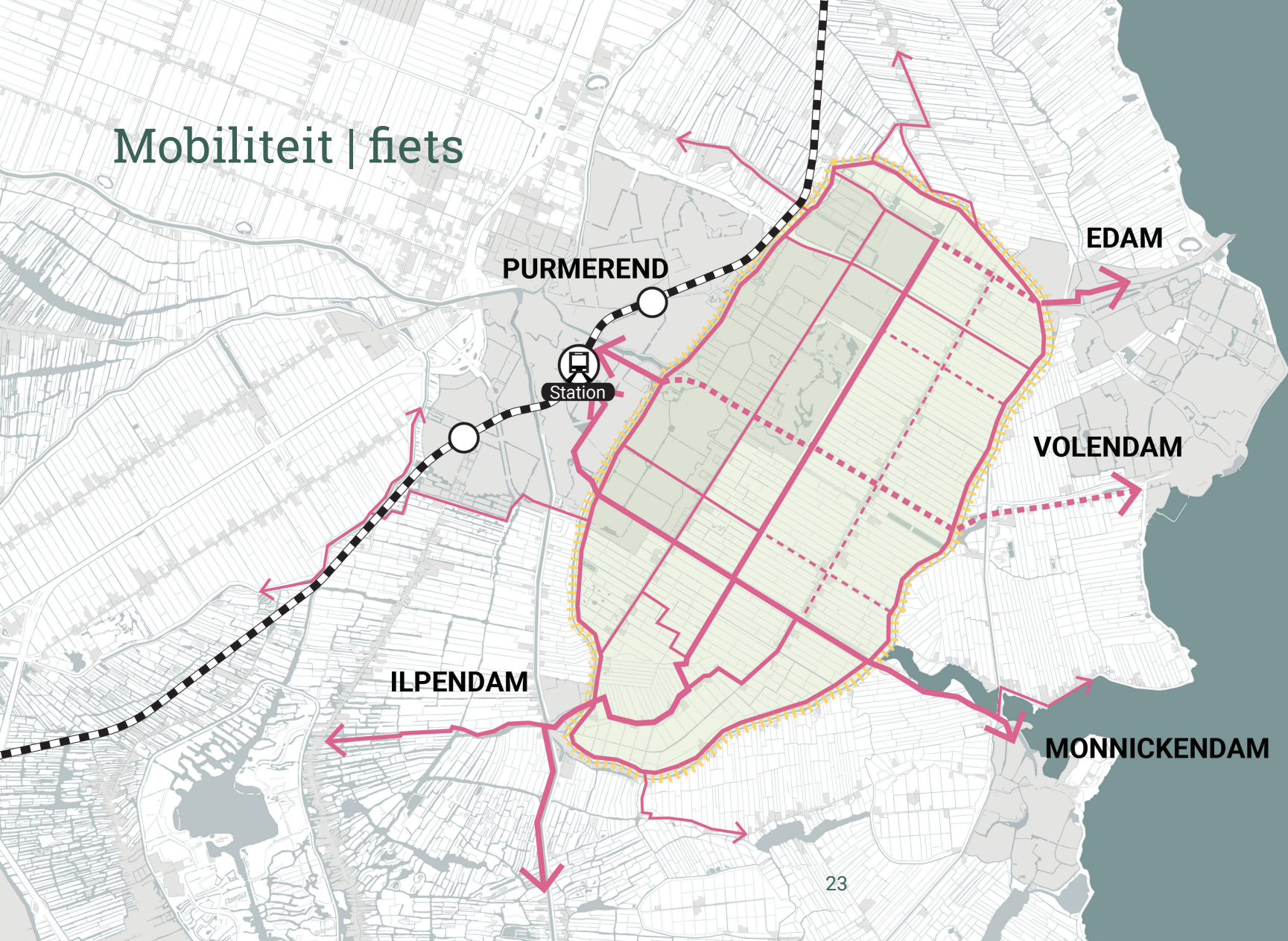
# Mobiliteit | OV



- Bus 103: Monnickendam-Purmerend
- Bus 110: Purmerend-Volendam
- > Nieuw verbinding
- spoorweg
- OV verbinding

"De bestaande structuren benutten voor OV corridors"

# Mobiliteit | fiets



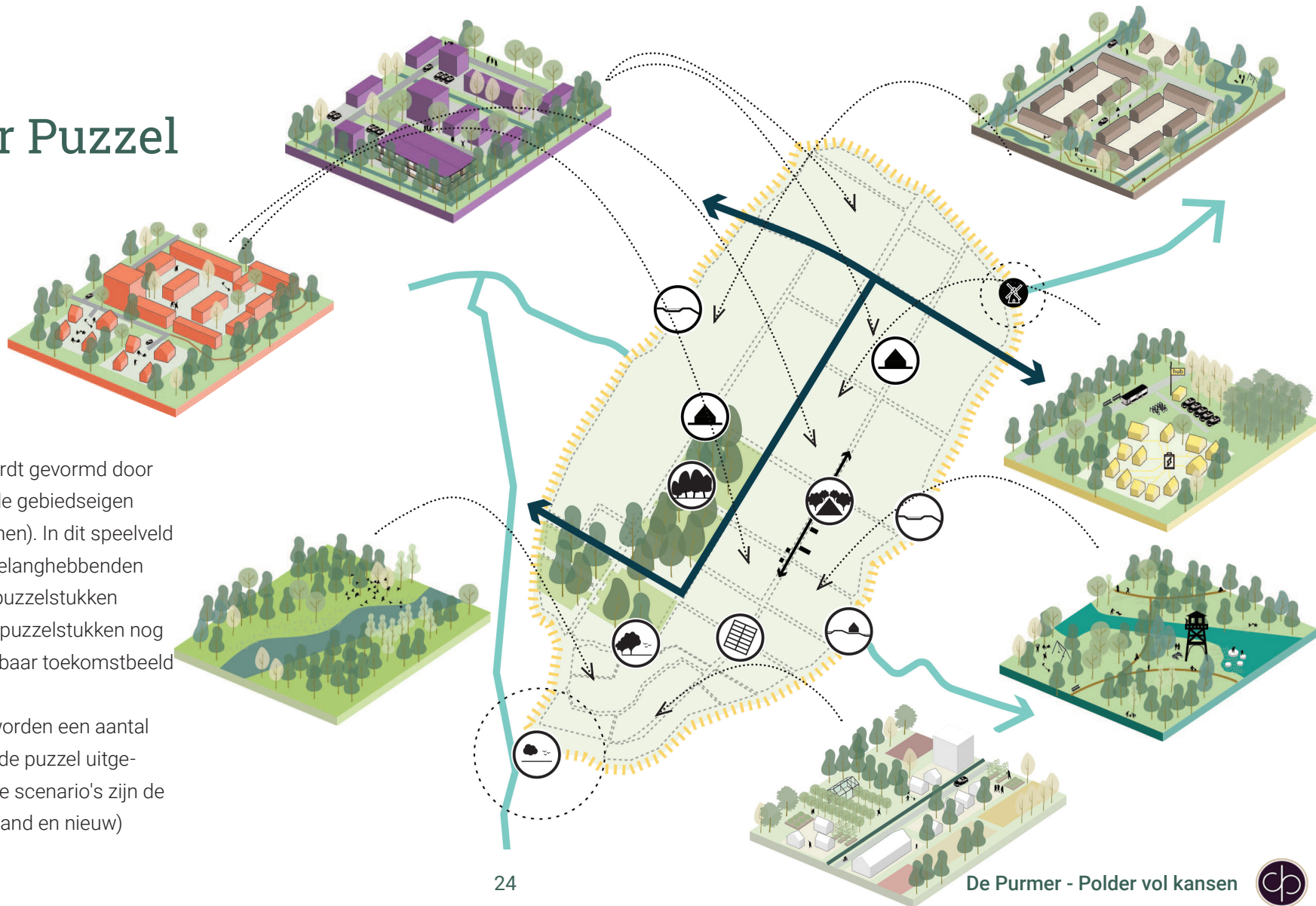
- Hoofdroute fiets
- fietsroute
- Nieuw verbinding
- spoorweg

"Fijnmazige structuur voor voetgangers en fietsers"

# De Purmer Puzzel

De basis van de puzzel wordt gevormd door de bestaande context en de gebiedseigen kenmerken (de zwarte iconen). In dit speelveld willen we samen met de belanghebbenden onderzoeken waar we de puzzelstukken kunnen plaatsen en welke puzzelstukken nog ontbreken om tot een haalbaar toekomstbeeld te komen.

Op de volgende pagina's worden een aantal mogelijke uitkomsten van de puzzel uitgebeeld. In deze verschillende scenario's zijn de aantallen woningen (bestaand en nieuw) gelijk.



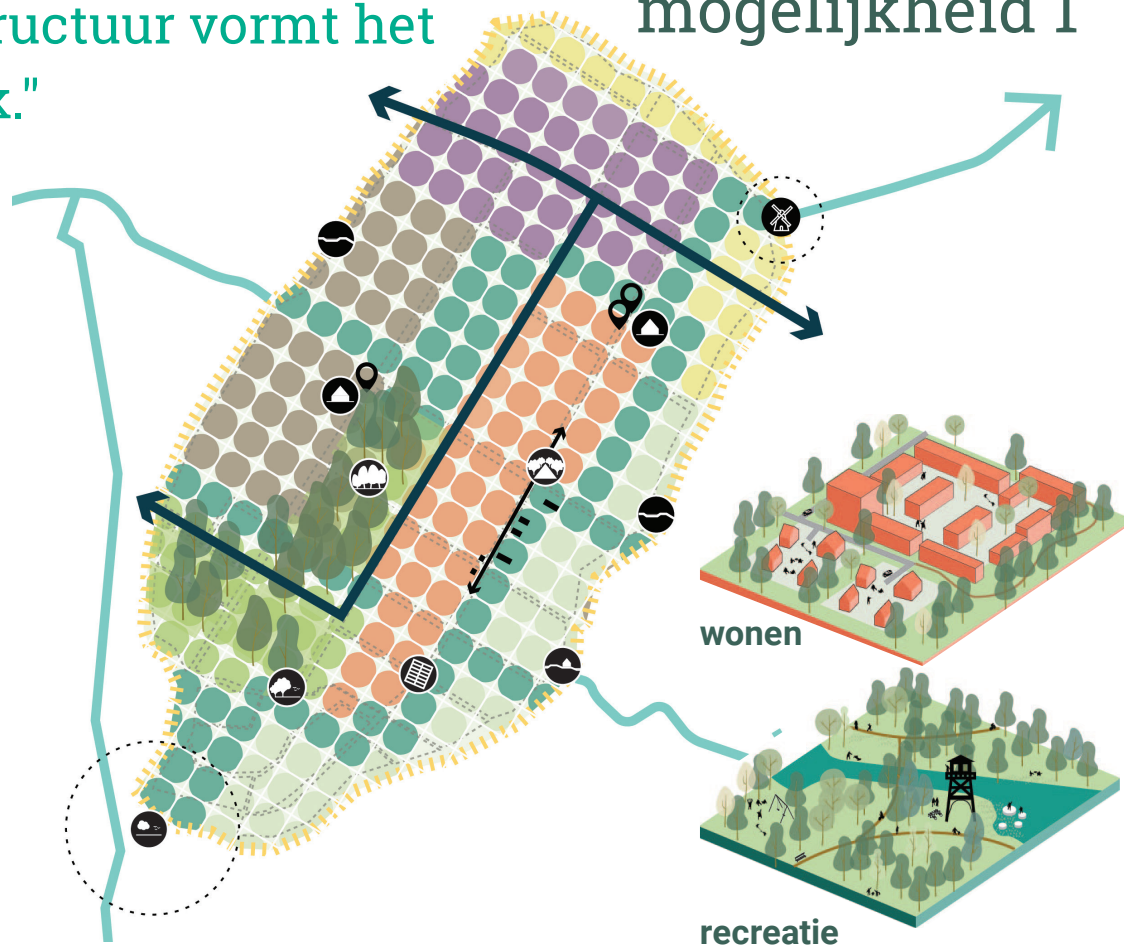




"Fijnmazige fiets- en wandelstructuur vormt het raamwerk."

In deze optie wordt gekozen voor een duidelijke zonering, de puzzelstukken worden per kleur geclusterd. Recreatie wordt ingezet als verbindende factor tussen de oude en nieuwe functies. Niet alleen als letterlijke verbinder door middel van fiets- en wandelpaden, maar ook door de toevoeging van interessante verblijfsplekken en publiekstrekkers. Het natuurcluster wordt gevormd rondom het Purmerbos, wat zoveel mogelijk behouden blijft in dit scenario.

mogelijkheid 1



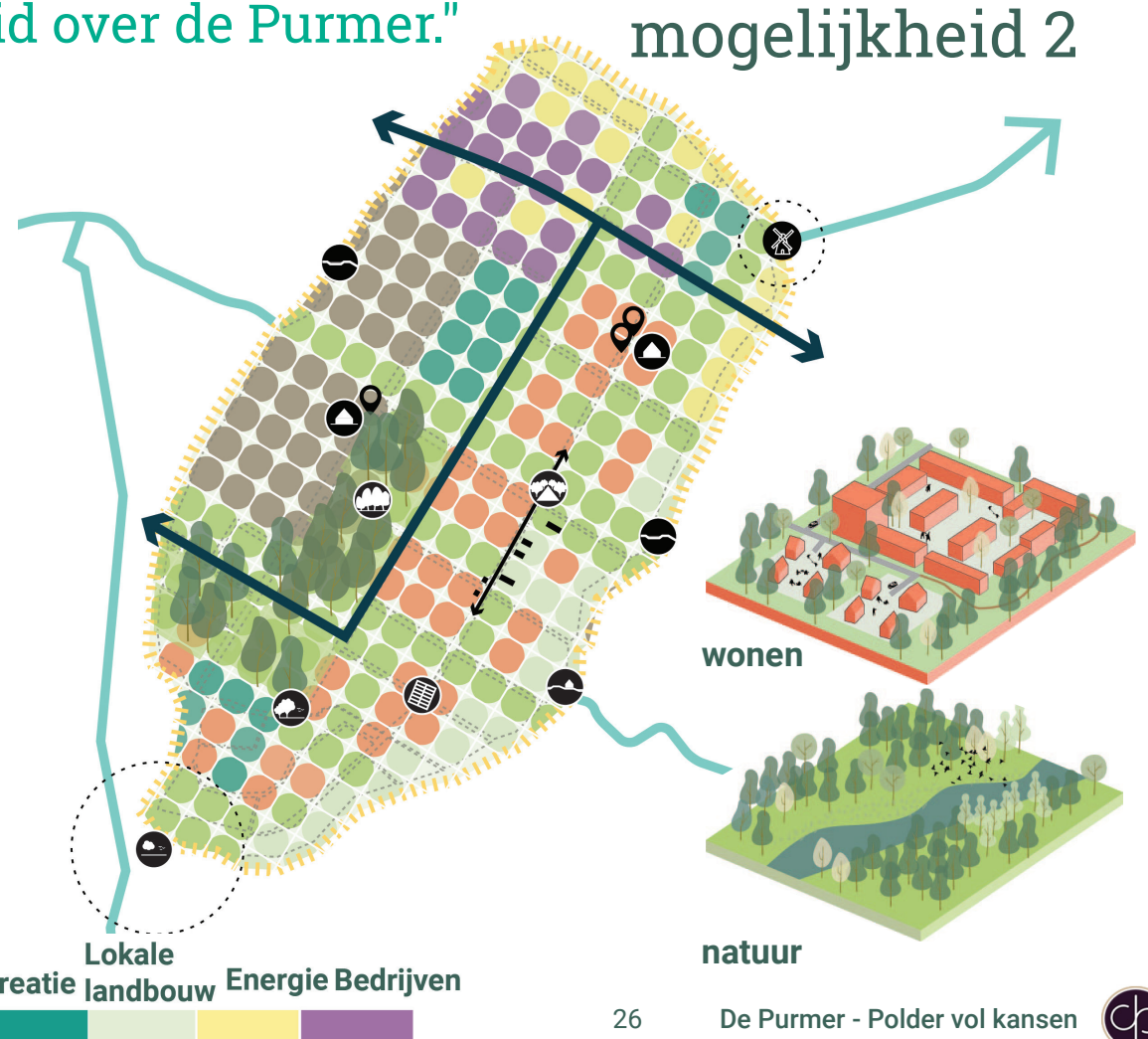
Bestaande buurten	Wonen	Natuur	Recreatie	landbouw	Energie	Bedrijven





## "Woonbuurten in het groen verspreid over de Purmer."

In deze optie vormt natuur de basis, het natuurlijk raamwerk garandeert de ecologische verbindingen en het wonen in het groen. De woonwijken vormen 'eilanden' in het groen en recreatie is op specifieke plekken geconcentreerd. Net als in het eerste scenario is er plek voor landbouw in de oostflank en ruimte voor bedrijven en energie in het noorden. Echter zijn die laatste twee in dit scenario veel meer gemengd.

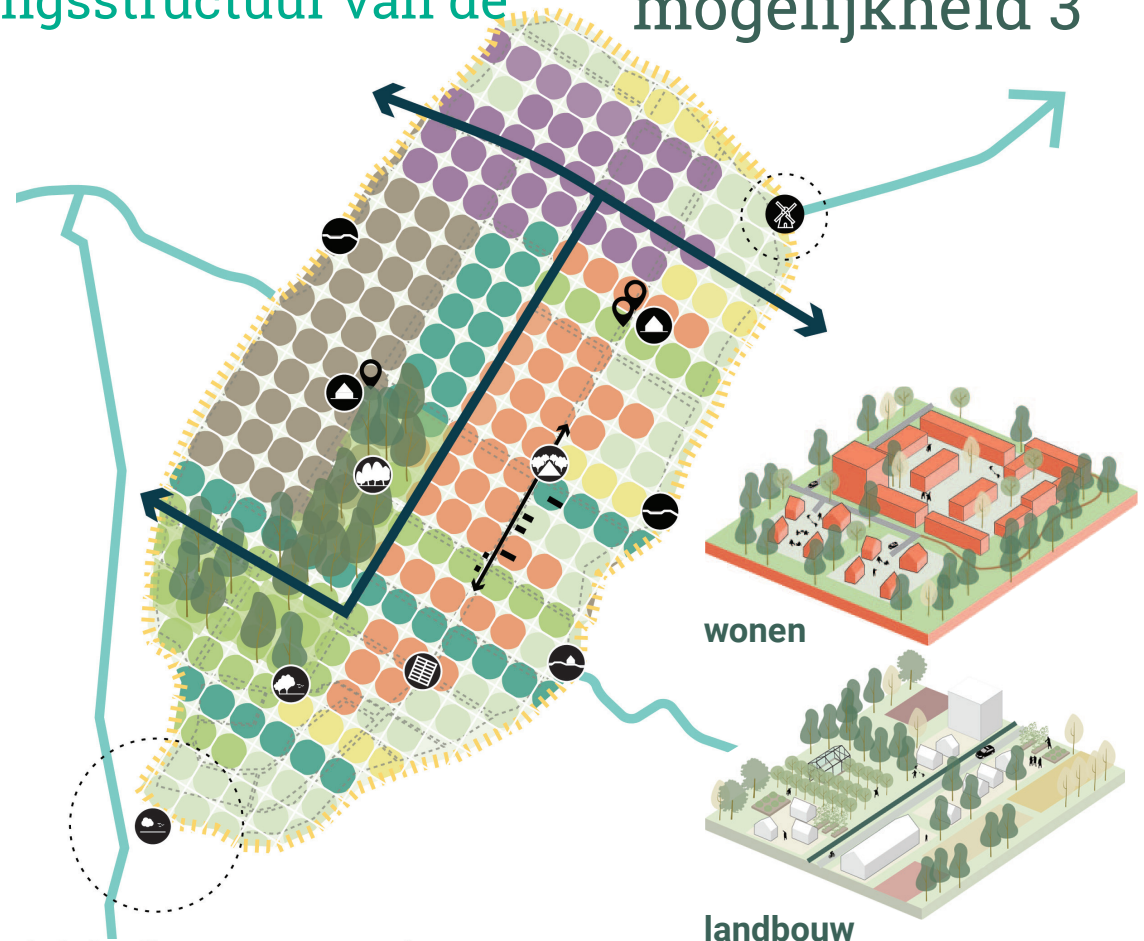




"Voortbouwen op de sterke verkavelingsstructuur van de polder."

In deze optie wordt voortgeborduurd op het sterke polderverleden. De verkavelingsstructuur en de lokale landbouw zijn daarbij de belangrijkste uitgangspunten. Van west naar oost verkleurd de polder langs de strakke polderlijnen van oranje (wonen) naar lichtgroen (landbouw). In deze optie dient de kleinschalige landbouw op verschillende plekken gecombineerd te worden met wonen, recreatie, bedrijven, energie en/of natuur. Zo zal de landbouw minder intensief zijn, maar heeft het wel een duurzame toekomst en blijft het ingepolderd in de Purmer.

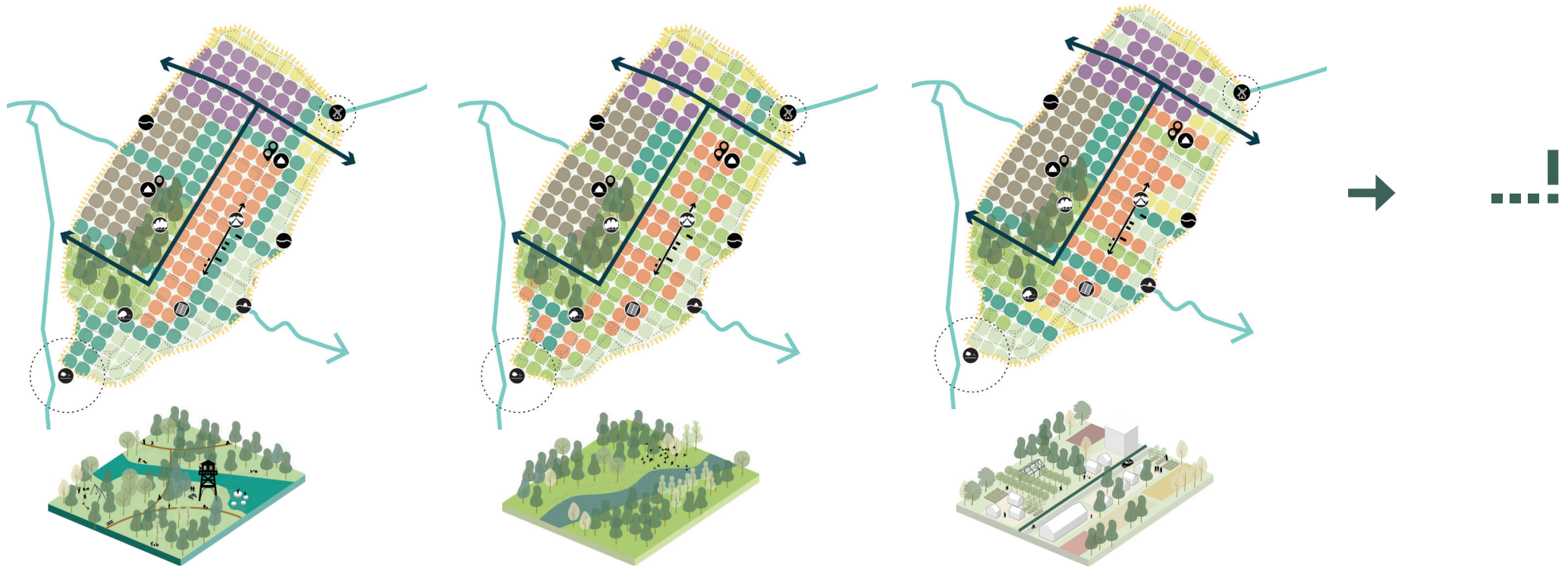
mogelijkheid 3



Bestaande buurten	Wonen	Natuur	Recreatie	Lokale landbouw	Energie	Bedrijven



# Samen op zoek naar de ideale invulling!





Wonen

Natuur

Recreatie

Bedrijven

Landbouw

Spelen



Het Zand 17,  
3811 GB Amersfoort  
T: +31 33 470 1188  
E: [info@svp-svp.nl](mailto:info@svp-svp.nl)

**SVP**